Bucaramanga, 18 de junio de 2024

Señores
DIRECCION TERRITORIAL DE OCCIDENTE
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
MEDELLIN

Ref: Solicitud cotización adecuaciones y mantenimiento planta física

Cordial saludo,

En atención a su amable invitación me permito enviar la propuesta correspondiente a: OBJETO: Realizar la adecuación y mantenimiento de espacios al interior de la infraestructura física en la sede de la Dirección Territorial Occidente de la superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, incluyendo materiales y suministros.

FORMULARIO						
PRESUPUESTO ESTIMADO						
ADECUACIONES DIRECCIÓN TERRITORIAL OCCIDENTE (MEDELLÍN)						
VALORES						
Nº	ITEM PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL
	A	OBRA CIVIL				
	1,00	PAÑETES Y PINTURA				
	1,01	Pintura Vinilo para muros dos manos, incluye resanes	M2	478,3	$ 34.000,00	$ 16.262.200
	1,02	Pintura cielo raso Vinilo tipo I dos manos	M2	354,0	$ 36.100,00	$ 12.779.400
	1,03	Aplicación estuco y pintura sobre vanos incluye filos y o dilataciones	ML	5,0	$ 28.050,00	$ 140.250
	1,04	Pañete impermeabilizado exterior 1: 4 Muros	M2	96,0	$ 60.100,00	$ 5.769.600
	1,05	Pintura para Exterior tipo koraza o similar	M2	150,0	$ 40.100,00	$ 6.015.000
	1,06	Pintura impermeabilizante transparente o similar	M2	97,0	$ 22.000,00	$ 2.134.000
	1,07	Instalación esquineros plásticoa	ML	12,0	$ 18.350,00	$ 220.200
	1,08	Sellamiento en marco de ventanas con silicona	ML	40,0	$ 11.900,00	$ 476.000

	2,00	**CIELO Y MUROS DRYWALL**				
	2,01	Sumin. Instalación Muro DRYWALL e= 0,12 mt, 2 caras, incluye aislamiento acústico interior (tipo frescaza), perfileria galvanizada. Pintura 2 manos tipo 1	M2	45,0	$ 179.450,00	$ 8.069.867
	2,02	Resanes en muro / cielo falso en drywall	M2	13,0	$ 45.600,00	$ 592.800
	2,03	Reposición cielo raso en muros demolidos	ML	5,2	$ 25.600,00	$ 133.120
	3,00	**ENCHAPES PISO Y MURO**				
	3,01	Suministro e instalación enchape para piso y pared	M2	4,5	$ 90.100,00	$ 405.450
	3,02	Suministro e inst. piso en baldosa	M2	8,0	$ 91.348,00	$ 730.784
	3,03	Suministro e inst. de guardaescoba	ML	9,3	$ 30.500,00	$ 283.650
	4,00	**CARPINTERIA METÁLICA Y MADERA**				
	4,01	Suministro e instalación puerta deslizante en madera maciza antiruido de 1,10 mts x 2,20 mts.	UN	1,0	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000
	4,02	Suministro e instalación puerta en madera A: 1.10 mts (Incluye Marco en aluminio - chapa de seguridad-llave)	UN	1,0	$ 1.670.200,00	$ 1.670.200
	4,03	Suministro e instalación puerta en vidrio de 1,20 mts x 2,20 mts, para entrada principal a nivel exterior. (Tipo Push - emergencia, incluye marco reforzado en dinteles y marco.)	UN	1,0	$ 2.980.100,00	$ 2.980.100
	4,04	Suministro e instalación puerta doble hoja en vidrio de 0,70 ancho total 1,40 mts x 2,20 mts, para entrada principal a nivel exterior. (Tipo Push - emergencia, incluye marco reforzado en dinteles.)	UN	1,0	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000
	4,05	Suministro e instalación mueble alto y bajo cocineta ancho de 2,00 mts x fondo de 0.52 mts (incluye mueble alto y bajo con entrepaños- gabinetes-lavaplatos)	UND	1,0	$ 5.200.200,00	$ 5.200.200
	4,06	Suministro e instalación de divisiones en vidrio H: 1.60 mts, incluye perfil en aluminio proyectante, vidrio laminado 4+4 y base en dry wall de H:30 cm (Incluye guarda escoba)	ML	3,0	$ 1.050.000,00	$ 3.150.000

	4,07	Desmonte y retiro de puerta en madera	UN	1,0	$ 102.900,00	$ 102.900
	4,08	Desmonte y reinstalación de puerta en madera A: 1.10 mts (Incluye Marco en aluminio)	UN	1,0	$ 120.900,00	$ 120.900
	4,09	Suministro e instalación rampa metalica A: 1.5 mts aprox H: 0.12 mts aprox.	UND	2,0	$ 1.600.200,00	$ 3.200.400
	4,10	Suministro e instalación baranda de seguridad tubular 2.5 pulgadas sobre ventanas	ML	18,0	$ 105.000,00	$ 1.890.000
	5,00	**INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
	5,01	Sondeo y limpieza de tuberías sanitarias	ML	35,0	$ 20.000,00	$ 700.000
	5,02	Revisión y mantenimiento de sanitarios, lavamanos, orinales, etc. (Incluye repuestos)	UND	10,0	$ 80.100,00	$ 801.000
	6,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	6,01	Salida para lampara completa (Incluye panel LED de 0.60 x 0.60 mts)	UN	5,0	$ 255.700,00	$ 1.278.500
	6,02	Salida lámpara conmutable emt completa	UND	2,0	$ 82.900,00	$ 165.800
	6,03	Salida para toma doble completa	UN	2,0	$ 110.900,00	$ 221.800
	6,04	Reflector de 250W	UND	1,0	$ 400.700,00	$ 400.700
	6,05	Mantenimiento preventivo y predictivo sistema eléctrico general, tableros principales y de distribución, sistema de iluminación de las instalaciones, sistema de apantallamiento y puesta a tierra.	GB	1,0	$ 3.100.000,00	$ 3.100.000
	7,00	**VOZ Y DATOS**				
	7,01	Puntos de red completos (datos, voz, corriente regulada, corriente normal) certificados	UN	14,0	$ 600.060,00	$ 8.400.840
	8,00	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				
	8,01	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU	UN	1,0	$ 3.216.900,00	$ 3.216.900
	8,02	CONEXIÓN SISTEMAS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	UN	1,0	$ 850.000,00	$ 850.000
	9,00	**CUBIERTA**				
	9,01	Retiro de teja de barro y manto (incluye retiro)	M2	170,0	$ 15.000,00	$ 2.550.000

	9,02	Suministro e instalación de manto 1,5mm	M2	170,0	$ 45.000,00	$ 7.650.000
	9,03	Reinstalación de teja de barro	M2	170,0	$ 20.000,00	$ 3.400.000
	9,04	Suministro e instalación de teja de barro	M2	10,0	$ 69.200,00	$ 692.000
	9,05	Limpieza de canales y de bajantes	ML	101,6	$ 19.000,00	$ 1.930.400
	9,06	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada cal.22	ML	32,0	$ 28.900,00	$ 924.800
	10,00	**VARIOS**				
	10,01	Demolición y retiro de demolición de materiales muros en mamposteria (botadero certificado)	M3	8,0	$ 139.000,00	$ 1.112.000
	10,02	Aseo y limpieza general	M2	726,0	$ 9.000,00	$ 6.534.000
	10,03	Servicio de retiro de demolición de materiales de drywall a botadero certificado	VJ	2,0	$ 650.000,00	$ 1.300.000
	10,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR	UND	1,0	$ 3.400.000,00	$ 3.400.000
	10,05	Suministro e instalación de Bicicletero metalico para 6 bicicletas	UND	1,0	$ 3.150.000,00	$ 3.150.000
	10,06	EXCAVACIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)	M3	6,8	$ 450.000,00	$ 3.060.000
	10,07	Suministro e instalación de Afirmado compactado	M3	5,1	$ 569.000,00	$ 2.901.900
	10,08	Suministro e instalación de LOSETA PREFABRICADA A-60	M2	34,0	$ 200.200,00	$ 6.806.800
	10,09	Mantenimiento del aviso institucional	UND	1,0	$ 200.000,00	$ 200.000
	10,10	Instalación de cadena de seguridad, con tubo metálico	ML	12,0	$ 134.632,00	$ 1.615.584
TOTAL COSTOS DE ADECUACIONES (SIN A.I.U.)						**$ 144.090.045**
A.I.U. 22%						$ 28.818.009
VALOR I.V.A. 19% SOBRE LA UTILIDAD						$ 1.642.627
SUBTOTAL ADECUACIONES CON A.I.U.						**$ 174.550.681**
	B	**MUEBLES Y DEMÁS**				
Nº	**ITEM DE PAGO**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR TOTAL**
	1,00	**MOBILIARIO**				

	1,01	Suministro e instalación Puesto de trabajo 1.50 mts X 0.70 mts Operativo con faldero.	UND.	14,0	$ 800.000,00	$ 11.200.000
	1,02	Poltrona sala lactancia	UN	2,0	$ 1.800.000,00	$ 3.600.000
	1,03	Nevera	UN	1,0	$ 1.760.000,00	$ 1.760.000
	1,04	LAVAMANOS PORTATIL AUTONOMO	UN	1,0	$ 1.760.000,00	$ 1.760.000
	1,05	MESA PLEGABLE	UN	1,0	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000
	1,06	Suministro e instalación de cortinas (Blackout o similar) con motor	M2	18,3	$ 390.000,00	$ 7.117.500
	1,07	ESTANTE METALICO (7 ENTREPAÑOS) 0,90m x 0,40m x 2,20m	UND	2,0	$ 650.000,00	$ 1.300.000
	1,08	Sillas auxiliares	UND	18,0	$ 202.500,00	$ 3.645.000
	1,09	Mesas auxiliares	UND	6,0	$ 285.000,00	$ 1.710.000
	1,09	ARCHIVADOR DE 2 GAVETAS 0,90M x 0,70M x 0,48M (MUEBLE IMPRESORA)	UND	3,0	$ 1.340.000,00	$ 4.020.000
	1,10	Suministro ventilador tipo torre silencioso entre 1.00 mts y 1.50 mts de Alto	UND	3,0	$ 290.000,00	$ 870.000
SUBTOTAL B						**$ 39.182.500**
I.V.A.						$ 7.444.675
VALOR TOTAL B						**$ 46.627.175**

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL (A + B) CON IVA	**$ 221.177.856**

DESCRIPCIÓN COSTOS OBRA		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	9,00%
IMPREVISTO	**I=**	5,00%
UTILIDAD	**U=**	6,00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**20,00%**

Atentamente,

OSCAR JAVIER LEJARDE MANTILLA
POINT TECHNOLOGY - POINTY LTDA
Representante Legal